TT PT QUỸ ĐẤT TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

Số: 2175 /CV - CNKVII

Về việc công khai, niêm yết phương án bồi thường công trình hạ tầng kỹ thuật đối với hạng mục đường điện 22kV, 0,4kV và TBA phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Hoàng Gia và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đại Phúc; Địa điểm xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 14 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:
- UBND xã Đại Phúc ;
- Công ty Điện lực Thái Nguyên;
- Điện lực Đại Từ;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường xã Đại Phúc;
- Công ty cổ phần Nacico Xuân Hạnh.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tổ chức thực hiện niêm yết, công khai phương án hạng mục đường điện đường điện 22kV, 0,4kV và TBA phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Hoàng Gia**,** cụ thể như sau:

1. Thời gian công khai niêm yết: từ ngày 15/10/2026 đến hết ngày 29/10/2026.

2. Địa điểm niêm yết: Nhà văn hóa xóm Bàn Cờ, UBND xã Đại Phúc.

3. Hồ sơ, tài liệu công khai niêm yết gồm: Phụ lục phương án dự toán bồi thường, Thuyết minh, dự toán (01 quyển); bản vẽ thiết kế (01 quyển).

4. Gửi Công ty Điện lực Thái Nguyên 01 bộ phương án dự toán di chuyển đường điện, kèm hồ sơ từ ngày 15/10/2026 và gửi hệ thống quản lý văn bản.

5. Đề nghị UBND xã Đại Phúc đăng tải phương án công khai niêm yết và hồ sơ tài liệu gửi kèm công khai niêm yết trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Phúc.

Căn cứ vào phương án công khai niêm yết đề nghị Công ty Điện lực Thái Nguyên và các cơ quan đơn vị có ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với phương án bồi thường, hồ sơ thiết kế và hồ sơ dự toán gửi Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II trong ngày 29/10/2026.

Hết thời gian công khai niêm yết Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II nếu không nhận được ý kiến đóng góp của Công ty Điện lực Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị thì coi như các cơ quan, đơn vị đã đồng ý với phương án niêm yết, công khai. Chi nhánh khu vực II sẽ thực hiện hoàn thiện hồ sơ trình các cơ quan thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

Đề nghị Công ty Điện lực Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị quan tâm giải quyết để Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, CNKVII.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

Vũ Tuân